

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.23**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-25 495,88р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	159 471,30
1.2.1.	за содержание дома	56 005,65р.
1.2.2.	за текущий ремонт	81 185,43р.
1.2.3.	за услуги управления	22 280,21р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	143 862,01р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	143 862,01
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	135 366,90р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-17 000,77р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	14 468,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 077,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,21%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	22280,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6104,17
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	7630,21
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	10478,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	1729,51
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	21771,60
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			457,74
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2136,42
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5697,18
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				57081,03
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 1.35	100 м2	44,88	181,77
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с землей	4 / 1.35	дом	159,45	861,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с песком	4 / 1.35	100 м2	47,84	258,31
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 1.35	100 м2	49,89	740,85
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	337,86	м2	32,87	11106,44
Установка снегозадерживающих устройств				
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Ремонт снегозадержателя	1,00	м2	2059,67	2059,67
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с грунтовкой	102,46	м2	182,04	18652,10
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 5.90	м2	259,46	1530,84
Ремонт штукатурки фасадов	15,51	м2	909,96	14115,31
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	2,00	м2	1013,61	2027,23

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Ненормированные работы. Отогрев системы ГВС	5,00	м	245,03	1225,16
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	264,66	1058,65
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4,28	1000м3	94,51	404,31
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	113,53	113,53
	Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция					
	Ненормированные работы. Наращивание и	1,00	шт	1660,72	1660,72
	Прочистка вентканалов	8,00	пог.м	88,37	706,93

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 2          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 3 529,83р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов